

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ-AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

01

DATA

12 de Junho de 1989

Stênio Darci Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS situado no Alto do Jacarecica, neste Município, medindo 301,50ms de frente, zero(0) nos fundos, de um lado 775,00ms e do outro lado 885,30ms em dois segmentos de 260,00ms e 625,30ms, limitando-se pela frente com a referida Rua em Projeto, de um lado com terras do Sr. Ivavel Candido da Silva, do outro lado com terras da Cia. Alagoana Fiação e Tecidos.

PROPRIETÁRIOS: JAIME TIBÚRCIO DA SILVA e sua esposa, BENEDITA FORTUNATO DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF 088.362.134-72, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral Ficha 01 Matrícula 12.273 em 03 de Novembro de 1978.

Maceió, 12 de Junho de 1989. Eu, *José Maria Gaspim de Oliveira*, escrevente a datilografei. O OFICIAL.

2623  
R.1-61.579-PROTOCOLO Nº 122.819-( COMPRA E VENDA)- ADQUIRENTES: OLIVIO CÂNDIDO DA SILVA, brasileiro, viúvo, comerciante, cart. de Ident. nº 101.808-AL, CPF 042.886.924-72 e PLÍNIO SILVA, brasileiro, casado, comerciante, cart. de Ident. nº 160.852-AL, CPF nº 139.837.414-87, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSMITENTES: JAIME TIBÚRCIO DA SILVA e sua esposa, BENEDITA FORTUNATO DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF 088.362.134-72, residentes e domiciliados nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 09 de Março de 1989, nas notas do Tabelião do 3º Ofício desta Capital, no livro 103/88 fls.68/68v. VALOR DO CONTRATO CZ\$ 5.000,00. Da escritura consta que: foi pago à Prefeitura Municipal de Maceió, o imposto de transmissão no valor de NCZ\$ 400,00, cujo imposto foi pago neste valor em virtude de avaliação feita pelo Setor de Informação do ITBI. Foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei nº 7.433, art.1º § 2º de 18.12.85. Declaram os outorgantes que não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições junto a Previdência Social Rural, por isto que estão dispensados da apresentação do CND do IAPAS, conforme institui o Decreto nº 2.038, item 7, letra D, de 29.06.85. Cadastrado no INCRA sob nº 248.029.000.167-5 com uma área total de 66,3 ha-fração min.de parc.2,0 ha-mod.fiscal 7,0 nº de mód.fiscais 9,47. Quite com o IBDF, conforme Certidão negativa nº 652/89 de 28.02.89. Distribuição nº 2625 de 18 de Maio de 1989. Maceió, 12 de Junho de 1989. Escrevente Autorizado. *José Maria Gaspim de Oliveira* n.º 20.567

R.2-61.579- PROTOCOLO Nº 138.180-( COMPRA E VENDA ) ADQUIRENTE: PLÍNIO SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 139.837.414-87, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: OLIVIO CÂNDIDO DA SILVA, brasileiro, casado com separação de bens com MARIA APARECIDA JERÔNIMO DA SILVA, brasileira, ele comerciante; CPF 042.886.924-72, ela do lar; CPF 593.792.354-53, residentes nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 04 de Setembro 1991, nas notas do Tabelião do 3º Ofício desta Capital, no livro nº 118/91 fls. 135/135v. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 9.000.000,00 sendo que já foi recebida a importância de Cr\$ 8.900.000,00 em 26.04.91 e o restante no total de Cr\$ 100.000,00, no ato da assinatura da escritura. Da escritura consta que: foi pago o imposto de transmissão "inter-vivos" no valor de Cr\$ 188.991,56, em virtude do imóvel ter sido reajustado pela Fiscalização Municipal para Cr\$ 9.449.578,32, conforme guia arquivada arquivadas naquelas notas. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 art.1º § 2º, de 18.12.1985, arquivados

OBS: Não podemos informar se o referido imóvel foi alienado ou não, em virtude do mesmo não mais pertencer a esta circunscrição e sim a do 3º Registro de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protesto de Maceió.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR 256913

Certifico a que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 1º § 1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a data anterior.

Maceió, 27 de Fevereiro de 2005

*Juliano Melo da Rocha Gonçalves*  
Escriturário

MATRÍCULA

61579

FICHA

01

VERSO

naquelas notas. Declara o outorgante que não é responsável pelo recolhimento de contribuições junto a Previdência Social Rural, por isto que está dispensado da apresentação do CND do IAPAS, conforme institui o Decreto Lei nº 2.038, item 7 letra "D", de 29.06.85. Cadastrado no INCRA sob nº 248.029.000.167-5 com uma área total de 66,3 ha, fração min. de parc. 2,0 ha. Mod. fiscal 7,0 nº de Mod. fiscais 9,47; Quite com o Ibama, conforme Certidão Negativa nº 936/91 de 02.09.91. IMÓVEL: METADE IDEAL ou seja 50% de uma área de terras, constante da matrícula acima. Distribuição nº 5302 de 03 de Outubro de 1991. Maceió, 17 de Outubro de 1991. Escrevente Autorizado. *Janileia Espirito de Oliveira*

R.3-61.579- Protocolo nº 172.066- ( INCORPORAÇÃO)- INCORPORADA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC Nº 00.826.275/0001-89, representada no ato por seus sócios-gerentes Plínio Silva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 139.837.414-87, residente e domiciliado nesta cidade e José Wemson Costa Padilha, brasileiro, casado, publicitário, CPF Nº 060.850.594-34, residente e domiciliado nesta cidade. INCORPORADORES: PLÍNIO SILVA e sua esposa RUTHE FERREIRA DA SILVA, brasileiros, casados, ambos empresários, ele portador do CPF nº 139.837.414-87, ela portadora do CPF Nº 349.053.674-68, residentes e domiciliados nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO, lavrada em 25 de Outubro de 1995, nas notas do Tabelião do 3º Ofício da Capital, no Livro 147/95, fls. 100v/102v. Os incorporadores resolveram incorporar ao capital da outorgada o imóvel acima mencionado, pelo valor de R\$ 50.000,00 ( cinquenta mil reais), para que esse valor se agregue ao capital social da outorgada, como pessoa jurídica que é, para integralizar o aumento de capital em nome deles incorporadores. Foi pago na Prefeitura Municipal de Maceió, o imposto de transmissão " inter vivos" no valor de R\$ 1.509,99, conforme guia anexa à escritura. Da escritura consta que: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433- Art. 1º § 2º de 18.12.85, as quais ficam arquivadas naquelas notas; declaram os incorporadores sob as penas da Lei que não são matriculados como empregadores junto ao INSS, não estando incursos na Lei nº 8.212/91 e Decreto-Lei 356 de 07.12.91. Quite com o INCRA e cadastrado no mesmo sob nº 248.029.000.167-5, com uma área total de 66,3ha, fração min. parc. de 2,0ha, mod. fiscal 7,0, nº de mod. fiscais 9,47; quite com o IBAMA, conforme Certidão Negativa nº 389/95 de 19.10.95. eio, 12 de Março de 1996. Escrevente Autorizado: *Janileia Espirito de Oliveira*

R.4-61.579- Protocolo nº 174.767- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: FRANCISCO MARINHO DE MELO, brasileiro, bancário, CPF 240.864.014-87, casado com ALEXANDRINA VIEIRA MARINHO, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wemson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos . PROMESSA PARTICULAR, de 17.07.1996. VALOR: R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00, pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 01.03.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada CND nº 002288, série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 26 de Julho de 1996. Escrevente Autorizado: *Janileia Espirito de Oliveira*

cont. na ficha 02

## CÓPIA DE INTEIRO TEOR

Esta é a cópia que a presente cópia é reprodução,  
do original que se refere, extraída nos termos  
da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de  
1966, e as buscas e pesquisas foram efetuadas até  
a data de 27 de agosto de 2005.

*Neide de Jesus*  
Tabelião de Maceió





MATRÍCULA

61579

FICHA

02

DATA

12 de Junho de 1989

Selo do Cartório de Alagoas

Selo do Cartório de Alagoas

OFICIAL

R.5-61.579- Protocolo nº 174.974- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: CARLOS TADEU DE OLIVEIRA LINS, brasileiro, funcionário público, CPF nº 167.732.094-04, casado com MARIA DE FÁTIMA FILGUEIRA LINS, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 13.03.1996. VALOR:R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 10.05.95. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288,série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 07 de Agosto de 1996. Escrevente Autorizado: *João Leão*

*Escrevente de Oliveira*

747-598

R.6-61.579- Protocolo nº 175.205- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: JOBSON DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, tec. em estradas, CPF 092.227.744-34, residente nesta cidade, casado com VÂNIA MARCIA LIMA OLIVEIRA. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 05.06.1996. VALOR:R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 05.07.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288,série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 20 de Agosto de 1996. Escrevente Autorizado: *João Leão*

*Escrevente de Oliveira*

748-1649

R.7-61.579- Protocolo nº 175.364- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADORA: LUCIENE TENÓRIO TAVARES, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, CPF Nº 209.975.074-20, residente em Rio Largo-AL. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 05.06.1996. VALOR:R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 05.07.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288,série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 30 de Agosto de 1996. Escrevente Autorizado: *João Leão*

*Escrevente de Oliveira*

749-1477

R.8-61.579- Protocolo nº 175.889- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: AUCEIR SOARES GOUVEIA, brasileiro, militar, CPF 060.811.934-20, casado com ARGENTINA LISBOA GOUVEIA, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 14.02.1996. VALOR:R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 02.03.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288,série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução, autêntica na ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1967, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a data anterior.

Maceió, 27 de fevereiro de 2015  
*Juliano Melo do Monte Gonçalves*  
 Escrevente Autorizado

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

02

VERSO

6225 Registro. Maceió, 30 de Setembro de 1996. Escrevente Autorizado: *Janilene Egis-  
pim de Oliveira*

753.1633

R.9-61.579- Protocolo nº 175.926- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADOR: SILVIO TENÓRIO GAMELEIRA FILHO, brasileiro, func. público, CPF  
177.124.914-53, casado com ADNARK BEZERRA DE OLIVEIRA GAMELEIRA. PROMITENTE  
VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC  
08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos.  
PROMESSA PARTICULAR, de 29.02.1996. VALOR:R\$ 620,00,sendo R\$ 70,00 pago no ato e o  
restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 29.03.96.  
IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº  
002288,série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96.  
Documento arquivado neste Registro. Maceió, 01 de Outubro de 1996. Escrevente  
Autorizado: *Janilene Egis-  
pim de Oliveira*

676 R.10-61.579- Protocolo nº 175.932- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADOR: JOSÉ MENDES DE AMORIM, brasileiro, advogado, CPF 042.119.014-00, casado  
com Osete Miranda Romero. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com  
sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e  
Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 04.03.1996. VALOR:R\$ 620,00,sendo R\$  
70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a  
partir de 10.04.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada  
a CND nº 002288,série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em  
13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 01 de Outubro de 1996.  
Escrevente Autorizado: *Janilene Egis-  
pim de Oliveira*

753.2078

6719 R.11-61.579- Protocolo nº 175.958- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADORA: MARIA LETICIA CARLOS DA SILVA, brasileira, Ag. Portaria, CPF 210.677.164-  
91, casada com BENEDITO FRANCISCO DA SILVA, residente nesta cidade. PROMITENTE  
VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC  
08.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos.  
PROMESSA PARTICULAR, de 29.09.1996. VALOR: R\$ 787,50, à vista. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL,  
correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288,série G, em 28.05.96 e  
Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste  
Registro. Maceió, 04 de Outubro de 1996. Escrevente Autorizado: *Janilene Egis-  
pim de Oliveira*

754.751

R.12-61.579- Protocolo nº 176.958- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADOR: ANTÔNIO JOSÉ COELHO, brasileiro, func.pub. CPF nº 133.530.804-06, casado  
com MARIA LÚCIA GOMES COELHO, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO  
EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada  
por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de  
24.02.1996. VALOR:R\$ 620,00,sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05

cont. na ficha 03

## ATESTADO DE INTEIRO TEOR

Atesta-se que a presente cópia e reprodução,  
extraída nos termos  
da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de  
1973, após as buscas e pesquisas foram efetuadas até  
a data de 27 de fevereiro de 2015.

*Janilene Egis-  
pim de Oliveira*  
Secretaria de Registro

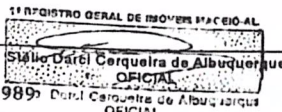




DATA

MATRÍCULA  
61579FICHA  
03

12 de Junho de 1989



promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 10.04.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288, série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 14 de Novembro de 1996. Escrevente Autorizado: *Juan Leão Eguspin*

86-3

R.13-61.579- Protocolo nº 177.315- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: RIBAMAR DE ASSIS RIBAS, brasileiro, comerciante, CPF 769.437.127-72, casado com GEANIA DA SILVA RIBAS, residente em Barra de São Miguel-AL. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 08.826.275/0001-89, representada por José Wensson C.Padilha e Fernando C.R.dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 15.03.1996. VALOR:R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 05.04.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 002288, série G, em 28.05.96 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 13.06.96. Documento arquivado neste Registro. Maceió, 26 de Novembro de 1996. Escrevente Autorizado: *Juan Leão Eguspin*

86-3

R.14-61.579- Protocolo nº 180.502- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: SERGIO GOMES DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 860.002.334-34, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wensson C.Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 05.02.1996. VALOR: R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 05.03.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juan Leão Eguspin*

R.15-61.579- Protocolo nº 180.503- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: DIOGENES TENÓRIO DE ALBUQUERQUE JUNIOR, brasileiro, advogado, solteiro, CPF 525.566.624-68, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wensson C.Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 31.07.1996. VALOR: R\$ 800,00, sendo R\$ 120,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 136,00, com vencimento a partir de 31.08.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juan Leão Eguspin*

R.16-61.579- Protocolo nº 180.504- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADORA: MARIA ELIANE HOLANDA, brasileira, ag. admist. CPF 139.887.004-87, casado com CICERO FERREIRA CALADO, residente em Rio Largo-AL. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada

## LIVRO DE INTEIRO TEOR

certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a data anterior.

Maceió, 27 de fevereiro de 2005

*Adriano Melo da Monte Gonçalves*  
Escrevente Autorizado

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

03

VERSO

por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 10.04.1996. VALOR: R\$ 800,00, sendo R\$ 120,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 136,00, com vencimento a partir de 10.06.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juanilson Egipson de Oliveira*

R.17-61.579- Protocolo nº 180.505- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: EDSON FERNANDO DOS SANTOS, brasileiro, militar, solteiro, CPF 757.942.254-91, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 29.02.1996. VALOR: R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 24.03.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juanilson Egipson de Oliveira*

R.18-61.579- Protocolo nº 180.506- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: JOSIMAR BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, func.pub. federal, CPF 065.674.618-10, casado com MARLY FALCÃO BATISTA DOS SANTOS, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 20.08.1996. VALOR: R\$ 875,00, sendo R\$ 120,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 151,00, com vencimento a partir de 20.09.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juanilson Egipson de Oliveira*

R.19-61.579- Protocolo nº 180.507- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: FERNANDO TENÓRIO GAMELEIRA, brasileiro, médico, CPF 279.209.414-15, casado com MARIA CILENE HOLANDA GAMELEIRA, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 22.02.1996. VALOR: R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 25.03.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juanilson Egipson de Oliveira*

R.20-61.579- Protocolo nº 180.508- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADORA: MARIA BETÂNIA CALADO DE ARAUJO, brasileira, secretária, CPF 605.739.704-59, casada com IVANILDO MARIA DE ARAUJO, residente nesta cidade. PROMITENTE

cont. na ficha 04

... TIPO DE INTEIRO TEOR  
... e assim se que a presente cópia e reprodução,  
... de todo o que se refere, extraída nos termos  
... da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de  
... as buscas e pesquisas foram efetuadas até  
... a data da  
Maceió, 27 de agosto de 2015

*Marcos Vinícius de Mello*  
Marcos Vinícius de Mello  
Escritor de Cartas



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

04

DATA

12 de Junho de 1999

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 20.12.1996. VALOR: R\$ 750,00, pago no ato. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Jeaneira Eguspin de Oliveira*

R.21-61.579- Protocolo nº 180.509- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: WASHINGTON NIKSON VICTOR DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF 926.939.544-87, casado com GILVANIA FERREIRA DA SILVA, residente em Rio Largo-AL. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 02.08.1996. VALOR: R\$ 800,00, sendo R\$ 120,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 136,00, com vencimento a partir de 30.09.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Jeaneira Eguspin de Oliveira*

R.22-61.579- Protocolo nº 180.510- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: LUIZ MAURICIO CARVALHO BULHÕES, brasileiro, economiário, CPF 098.786.534-04, casado com GILVANILDA VILAR CARVALHO BULHÕES, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 22.01.1996. VALOR: R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 22.03.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Jeaneira Eguspin de Oliveira*

R.23-61.579- Protocolo nº 180.511- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: ALOISIO NUNES DE CASTRO JÚNIOR, brasileiro, tec.telecomunicação, CPF 272.071.534-49, solteiro, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 08.02.1996. VALOR: R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 08.03.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/95. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 06 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Jeaneira Eguspin de Oliveira*

779.1266  
R.23-61.579- F.1266

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a data anterior.

Maceió, 27 de Setembro de 2005

*Wendel de Jesus*  
Wendel de Jesus  
Escritor de Autenticação

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

04

VERSO

3550  
R.24-61.579- Protocolo nº 180.776- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: JOAQUIM FERREIRA SOBRINHO, brasileiro, ag. administrativo, CPF 942.453.988-68, casado com MARIA IZABEL FONSECA VIEIRA, residente nesta cidade . PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 18.03.1996. VALOR: R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 100,00, com vencimento a partir de 05.05.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1991/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 16 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juarez Guspiu de Oliveira*

780 F. 2131

3674  
R.25-61.579- Protocolo nº 180.867- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: ROBERTO MACEDO ROCHA, brasileiro, escrevente, viúvo, CPF 148.706.494-20, residente nesta cidade . PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 30.01.1996. VALOR: R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00 pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 15.03.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 20 de Maio de 1997. Escrevente Autorizado: *Juarez Guspiu de Oliveira*

781 F. 286

3977  
R.26-61.579- Protocolo nº 181.079- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: JÚLIO JARDEL FIGUEIREDO CASSELLA FILHO, brasileiro, engenheiro, CPF 384.692.434-20, casado com NÉLIDA ALEIXO CASSELLA, residente nesta cidade . PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 29.03.1996. VALOR: R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 10.05.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 02 de Junho de 1997. Escrevente Autorizado: *Juarez Guspiu de Oliveira*

782 F. 1529

R.27-61.579- Protocolo nº 181.155- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADORA: TEREZINHA DE ARAÚJO TENÓRIO, brasileira, do lar, CPF 678.181.704-30, casada com MANOEL TENÓRIO NECO. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C.Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 09.04.1996. VALOR: R\$ 960,00, sendo R\$ 80,00 pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 80,00, com vencimento a partir de 09.05.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em 17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1992/96. Documento arquivados

cont. na ficha 05

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

certifico que a presente cópia é reprodução  
fidelidade da ficha a que se refere, extraída nos termos  
do Art. 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de  
1973, após as buscas e pesquisas foram efetuadas até  
a data anterior à  
Maceió, 27 de *Agosto* de *1997*

*Juarez Guspiu de Oliveira*  
Juarez Guspiu de Oliveira  
Escritor de Matrícula



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



## 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS-MACEIÓ-AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

05

DATA

12 de Junho de 1989

Stálio Delfi Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

neste Registro. Maceió, 04 de Junho de 1997. Escrevente Autorizado: *Juan Paulo Egipm de Oliveira*

782.2251  
R.....F.....

R.28-61.579- Protocolo nº 181.889- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADOR: CLAUDIO ESTEVÃO BERGAMINI, brasileiro, arquiteto, CPF 979.846.048-00,  
casado com ELIZABETH LIRA BERGAMINI, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA:  
PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89,  
representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA  
PARTICULAR, de 11.04.1996. VALOR: R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante  
em 11 promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 11.05.96. IMÓVEL: FRAÇÃO  
IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 538906, série G, em  
17.01.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os  
ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 03 de Julho de 1997.  
Escrevente Autorizado: *Juan Paulo Egipm de Oliveira*

787.F.1081  
R.....F.....

R.29-61.579- Protocolo nº 183.707- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADOR: ARMANDO JOSE DA SILVA, brasileiro, cart. m. tec. divorciado, CPF  
039.910.834-34, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO  
EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada  
por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de  
08.02.1997. VALOR: R\$ 720,00, sendo R\$ 60,00 pago no ato e o restante em 11  
promissórias de R\$ 60,00, com vencimento a partir de 20.04.96. IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL,  
correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 001978, série H, em 04.09.97 e  
Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de  
1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 08 de Setembro de 1997.  
Escrevente Autorizado: *Juan Paulo Egipm de Oliveira*

R.30-61.579- Protocolo nº 183.708- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADORA: ZENICE GOMES CAVALCANTI LEITE, brasileira, comerciante, CPF 667.348.434-  
91, casada com JADER DA SILVA LEITE, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA:  
PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89,  
representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA  
PARTICULAR, de 03.09.1996. VALOR: R\$ 1.020,00, sendo R\$ 85,00 pago no ato e o  
restante em 11 promissórias de R\$ 85,00, com vencimento a partir de 10.10.96. IMÓVEL:  
FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 001978, série H,  
em 04.09.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os  
ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 08 de Setembro de  
1997. Escrevente Autorizado: *Juan Paulo Egipm de Oliveira*

R.31-61.579- Protocolo nº 184.234- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE  
COMPRADORA: SANDRA MARCIA DE SOUZA CARTAXO, brasileira, economiária, CPF 209.805.404-  
10, casada com JOSE TALES CARTAXO SAMPAIO, residente nesta cidade. PROMITENTE  
VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC  
00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

certidão e dou-te que a presente cópia é reprodução,  
autêntica da forma a que se refere, extraída nos termos  
da Lei nº 11.111 de 1966 e da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de  
1966 e as buscas e pesquisas foram efetuadas até  
a presente data.

Maceió, 27 de Agosto de 2015

*Maria do Monte Gonsalves*  
Diretora-Metá do Monte Gonsalves  
Escritório de Registro

MATRÍCULA

61579

FICHA

05

VERSO

Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 09.02.1996. VALOR: R\$ 620,00, sendo R\$ 70,00, no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 110,00, com vencimento a partir de 20.04.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 001978, série H, em 04.09.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 26 de Setembro de 1997. Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

800.772

R.32-61.579- Protocolo nº 184.305- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADOR: JOSE GENIVAL VILAÇA, brasileiro, comerciante, CPF 304.536.744-53, casado com LUZINETE RODRIGUES DE ALBUQUERQUE VILACA, residente em Viçosa-AL. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 27.11.1996. VALOR: R\$ 375,00, sendo R\$ 120,00, pago no ato e o restante em 05 promissórias de R\$ 151,00, com vencimento a partir de 30.01.97. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 001978, série H, em 04.09.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 30 de Setembro de 1997. Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

300.1557

R.33-61.579- Protocolo nº 184.329- ( PROMESSA DE COMPRA E VENDA)- PROMITENTE COMPRADORA: MARIA CÍCERA JANUÁRIO ALVES, brasileira, professora, CPF 361.243.384-91, casada com RANIRO ALVES FILHO, residente nesta cidade. PROMITENTE VENDEDORA: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 00.826.275/0001-89, representada por José Wenson C. Padilha e Fernando C.R. dos Santos. PROMESSA PARTICULAR, de 13.08.1996. VALOR: R\$ 1.020,00, sendo R\$ 85,00, pago no ato e o restante em 11 promissórias de R\$ 85,00, com vencimento a partir de 13.09.96. **IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL, correspondente a 1/20.000 avos. Apresentada a CND nº 001978, série H, em 04.09.97 e Certidão da Secretaria da Receita Federal em 04.04.97. Apresentado os ITR's de 1992/96. Documento arquivados neste Registro. Maceió, 01 de Outubro de 1997. Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

300.2145

R.34-61.579 - Protocolo nº 249.872 - (MANDADO DE PENHORA) - O Remanescente do imóvel acima, equivalente a 19.970/20.000 de Fração Ideal, de propriedade da PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., fica penhorado conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - Nº 359/2003, processado na Justiça Federal - 4ª Vara e por Despacho de 24.02.2003, do Dr. Sebastião José Vasques de Moraes, Juiz Federal, exarado nos autos da Ação Ordinária - Processo nº 98.565-0, movida pela EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ETC, contra PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA; que aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2004, teve seu Auto de Penhora, atendendo o respeitável despacho do MM. Juiz Federal da 4ª Vara, Dr. Sebastião José Vasques de Moraes. O imóvel fica penhorado para pagamento da quantia de R\$ 3.580,91. Ficando como fiel Depositário Jerônimo Francisco Costa, CPF nº 207.934.484-68. O referido Mandado foi expedido em 31.03.2003 e estava devidamente assinado pelo Drª Silvia

cont. ficha 06

## AUTENTICAÇÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 1º, § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até a data anterior.

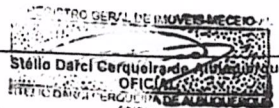
Maceió, 27 de fevereiro de 2005  
*[assinatura]*  
 Luciano Melo de Mello Gomes  
 Escrevente Autorizado



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA  
**61579**FICHA  
06DATA  
12 de junho de 1989

Regina Rodrigues Campos, Diretora de Secretaria da 4ª Vara. Maceió, 12 de fevereiro de 2004.  
Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R.35-61.579 - Protocolo nº 263.721 - (CERTIDÃO DE PENHORA) - Parte do imóvel constante da matrícula acima, referente a 08 Frações ideais correspondente a 1/20.000 avos, de propriedade da PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA, fica penhorado conforme Certidão extraída em vista da Ação Execução de Títulos Extrajudiciais nº 001.99.013674-5, ajuizada em 17.12.1999, fornecida pelo Cartório da 11ª Vara Cível da Capital, em que figuram como partes: Exequente- COFAL - COMERCIAL DE FERRAGENS LTDA, e Executada- PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA, e conforme Mandado de Registro da Penhora - Bens Imóveis expedido em 21.07.2005 pelo Dr. Jerônimo Roberto F. dos Santos, Juiz de Direito. Foi atribuído ao imóvel penhorado, o valor de R\$ 20.000,00. Ficando como depositária fiel a Executada. A referida Certidão de Penhora foi fornecida em 22.04.2005, e estava devidamente assinada pelo escrivão, Luciano Leite. Maceió, 24 de agosto de 2005. Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

AV.36-61.579 - Protocolo nº 318.222 - (BAIXA DE PENHORAS) - Certifico em vista do Mandado de Averbação de Registro de Imóvel, datado de 13.06.2008 e Ofício nº 136/2008, datado de 05.08.2008, do Poder Judiciário do Estado de Alagoas Comarca de Maceió, Juízo da 14ª Vara Cível/Fazenda Municipal, fornecido pelo Dr. Antonio Emanuel Dória Ferreira, Juiz de Direito - 14ª Vara VC-FM, para fazer constar o cancelamento das penhoras, a que se referem os R.34-61.579 e R.35-61.579, que gravavam o imóvel constante da matrícula acima, nas quais figuram como Exequentes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT e COMERCIAL DE FERRAGENS LTDA-COFAL e Executada: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., tendo em vista o pagamento dos débitos. O referido Mandado e Ofício estavam devidamente assinados pelo Juiz acima mencionado. Maceió, 05 de maio de 2009. Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R.37-61.579 - Protocolo nº 318.222- (DESAPROPRIAÇÃO)- EXPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE MACEIÓ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 12.200.135/0001-80, neste ato representado por seus procuradores, firmados nos documentos, adquiriu da PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA, Sociedade Comercial por Quotas de Responsabilidade Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 00.826.275/0001-89 e OUTROS, Uma Área de Terras situada no Alto do Jacarecica, neste Município, medindo 301,50 metros de frente, zero (0) nos fundos, de um lado 775,00 metros e do outro lado 885,30 metros em dois segmentos de 260,00 metros e 625,30 metros, com uma área total 125.145,11m²; limitando-se pela frente com a referida Rua em Projeto, de um lado com terras do Sr. Ivavel Cândido da Silva, do outro lado com terras da Cia. Alagoana Fiação e Tecidos, conforme MANDADOS DE AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Mandados nºs 6 e 001.2008/019705-2, Autos nº 001.06.014267-8, Ação Desapropriação, na qual figura como Autor: MUNICÍPIO DE MACEIÓ e como Réus: PASSAREDO EMPREENDIMENTOS LTDA., Francisco Marinho de Melo casado com Alexandrina Vieira Marinho; Carlos Tadeu de Oliveira Lins casado com Maria de Fátima Filgueira Lins; Jobson dos Santos Oliveira casado com Vânia Marcia Lima Oliveira; Luciene Tenório Tavares, viúva; Auceir Soares Gouveia casado com Argentina Lisboa Gouveia; Silvio Tenório Gameleira Filho casado com Adnark Bezerra de Oliveira Gameleira; José Mendes de Amorim casado com Osete Miranda Romero; Maria Letícia Carlos da Silva casada com Benedito

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução,  
• Identica na forma a que se refere, extraída nos termos  
do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de  
1973, após as buscas e pesquisas foram efetuadas até  
a data anterior à  
Maceió, 27 de *[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
Juliano Melo do Monte Gonçalves  
Escriturante Autorizado

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

61579

FICHA

06

VERSO

Francisco da Silva; Antônio José Coelho casado com Maria Lúcia Gomes Coelho; Ribamar de Assis Ribas casado com Geania da Silva Ribas; Sergio Gomes do Nascimento, solteiro; Diógenes Tenório de Albuquerque Júnior, solteiro; Maria Eliane Holanda casado com Cícero Ferreira Calado; Edson Fernando dos Santos, solteiro; Josimar Batista dos Santos casado com Marly Falcão Batista dos Santos; Fernando Tenório Gameleira casado com Maria Cilene Holanda Gameleira; Maria Betânia Calado de Araújo casado com Ivanildo Maria de Araújo; Washington Nikson Victor da Silva casado com Gilvania Ferreira da Silva; Luiz Maurício Carvalho Bulhões casado com Gilvanilda Vilar Carvalho Bulhões; Aloísio Nunes de Castro Júnior, solteiro; Joaquim Ferreira Sobrinho, casado com Maria Izabel Fonseca Vieira; Roberto Macedo Rocha, viúvo; Júlio Jardel Figueiredo Cassella Filho, casado com Nélida Aleixo Cassella; Terezinha de Araújo Tenório, casada com Manoel Tenório Neco; Claudio Estevão Bergamini, casado com Elizebeth Lira Bergamini; Armando José da Silva, divorciado; Zenice Gomes Cavalcanti Leite, casada com Jader da Silva Leite; Sandra Marcia de Souza Cartoxo, casada com José Tales Cartaxo Sampaio; José Genival Vilaça, casado com Luzinete Rodrigues de Albuquerque Vilaça; Maria Cícera Januário Alves, casada com Ramiro Alves Filho, processado no Poder Judiciário, Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Capital/Fazenda Municipal, julgado por sentença em 29.11.2007, pelo Dr. Antonio Emanuel Dória Ferreira, Juiz de Direito da 14ª VC-FM, que transitou em julgado sem qualquer interposição de recurso, em 10.01.2008 e Ofício nº136/2008, datado de 05.08.2008. Que através do Decreto Municipal nº 6.620/06, declarou a Utilidade Pública, para fins de desapropriação, o imóvel constante da matrícula acima. A finalidade da Desapropriação é a aquisição de área para a construção de casas populares para as famílias carentes de Maceió, por intermédio da Secretaria Municipal de Habitação Popular e Saneamento, da Prefeitura Municipal de Maceió. Efetuada a declaração de utilidade pública, foi realizada a avaliação do imóvel, chegando as partes - Expropriante e primeira Expropriada-Passaredo Empreendimentos Ltda, a transacionar a fixação do valor da indenização quantificando-o em R\$ 875.000,00, a teor do termo de renegociação assinado em 11.05.2006. Os referidos Mandados estão devidamente assinados pelo Juiz de Direito acima mencionado. Maceió, 05 de maio de 2009. Escrevente Autorizada:

*Maria dos Anjos dos Santos*

1773, 169.

AV.38-61.579 - Certifico por Certidão 121-SPU/AL de 16.01.2012 o imóvel é conceituado, em sua totalidade, como presumido próprio, ressaltado o direito da União previstos em lei. Dou fé. Maceió, 23.01.2012. Escrevente Autorizado:

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica na forma a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até a data anterior.

Maceió, 27 de fevereiro de 2015

*Luciano Melo de Mello Gonçalves*  
Luciano Melo de Mello Gonçalves  
Escritor de Cartas